



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/942 от 06.04.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/942

«Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/942 «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2022 год» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В.

Обязанность ежегодного представления (не позднее 1 мая) Губернатором Архангельской области в областное Собрание отчета о результатах приватизации установлена пунктом 1 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области».

В рамках прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 - 2024 годы, утвержденного областным законом от 6 октября 2021 года № 462-28-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2022 - 2024 годы» (далее соответственно – прогнозный план, областной закон № 462-28-ОЗ), отражено отчуждение в 2022 году четырех, а в 2022 – 2023 годах – одиннадцати объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для их использования, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

Общее исполнение прогнозного плана в 2022 году составило 40,0 процента (шесть объектов недвижимого имущества и три земельных участка) от количества объектов иного государственного имущества Архангельской области (15 объектов недвижимости), в том числе:

100,0 процента количества объектов недвижимости, приватизация которых была предусмотрена областным законом № 462-28-ОЗ в 2022 году;

18,2 процента количества объектов недвижимости, приватизация которых была предусмотрена областным законом № 462-28-ОЗ в 2022 – 2023 годах.

Архангельское областное
Собрание депутатов
"18" 05 2023
Вх. № 01-02/632 dn

В связи с тем, что областным законом № 462-28-ОЗ установлен срок отчуждения обозначенных объектов недвижимости до конца 2023 года, комитет считает возможным не учитывать указанные не приватизированные в 2022 году объекты недвижимости при оценке эффективности приватизации за 2022 год.

Дополнительно комитет отмечает, что три объекта недвижимости, не приватизированных по причине отсутствия заявок на участие в конкурсных процедурах по их продаже в 2022 году, являются переходящими с 2021 года.

По вопросу эффективности приватизации недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, комитет сообщает, что 66,7 процента объектов недвижимого имущества в 2022 году реализовано посредством продажи без объявления цены, что является положительной тенденцией относительно предыдущего отчетного периода (в 2021 году аналогичным способом было приватизировано 93,0 процента объектов), так как указанный способ продажи предполагает существенное снижение первоначальной цены имущества.

Два объекта недвижимого имущества приватизированы на аукционе путем продажи в электронной форме, в том числе один из них реализован на аукционе по цене в 2,15 раза превышающей его начальную цену (в областной бюджет перечислено 28 463,85 тыс. рублей).

Таким образом фактический доход областного бюджета, полученный от приватизации включенного в прогнозный план государственного имущества Архангельской области, в 2022 году составил 2 245,0 процента (29 188,032 тыс. рублей) от плановой величины доходности, утвержденной областным законом № 462-28-ОЗ (1 300,0 тыс. рублей).

На основании дефиса пятого абзаца второго пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», пункта 3 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» поступило предложение инициатора рассмотреть законопроект в двух чтениях на одной сессии областного Собрания.

По заключению правового управления аппарата областного Собрания законопроект может быть рассмотрен. Замечаний и предложений к законопроекту не поступило.

На законопроект поступили положительные отзывы прокуратуры Архангельской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Комитет поддерживает обращение инициатора законопроекта о необходимости его рассмотрения в двух чтениях на одной сессии областного Собрания и предлагает депутатам областного Собрания принять областной закон в двух чтениях на очередной 44-й сессии областного Собрания.

Председатель

А.М. Фролов